

Kallelse till föreningsstämma 2025

Du bjuds härmed in att delta på ordinarie föreningsstämma för BRF Marielund i Östersund.

- **Datum: måndag 19 maj 2025**
- **Tid: kl. 18:30 (information från 17:45)**
- **Plats: Samlingslokalen, Odensalagata 67**

Alla medlemmar har rätt att delta på föreningsstämman och varje medlem har en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans en röst. Medlem får utöva sin rösträtt genom annan medlem, make/maka eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen som ombud. Ett ombud får endast företräda en medlem.

Från och med 17:45 kommer styrelsen informera om Boappa och Polisen informera om grannsamverkan innan själva stämman startar 18:30. Det kommer bjudas på kaffe/te och kaka under stämman.

Dagordning

På ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Anmälan av utsedd protokollförare.
3. Godkännande av röstlängd.
4. Fastställande av dagordningen.
5. Val av justeringsmän/rösträknare.
6. Fråga om kallelse behörigen skett.
7. Styrelsens årsredovisning.
8. Revisorns berättelse.
9. Fastställande av resultat och balansräkning.
10. Beslut om hur eventuell vinst/förlust skall föras.
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Fråga om arvoden.
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
14. Val av valberedning.
15. Val av revisor och suppleant.
16. Anmälda ärenden.
 - a. Revidering av stadgar
 - b. Behandling av inkomna motioner
 - c. Behandling av inkomna frågor
17. Stämmans avslutande.

Årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisning och revisionsberättelse kommer hållas tillgängliga för medlemmarna senast den 12 maj. Årsredovisningen kommer finnas på hemsidan (www.brfmarielund.nu) och i Boappa. De medlemmar som önskar ett fysiskt exemplar av dessa dokument kan kontakta förvaltningen så skriver de ut.

Motioner och frågor till styrelsen att besvara under stämman

Alla medlemmar har möjlighet att skicka in motioner till stämman. En motion ska avse en fråga som berör föreningen och dess medlemmar. Motionen ska ha en tydlig rubrik, en bakgrund som beskriver varför motionen är viktig eller bra för föreningen och en tydlig att-sats där det som ska beslutas om framgår på ett tydligt sätt. Motionen ska alltid utgöras av ett konkret förslag som stämman kan ta ställning till. Använd motionsmallen för att underlätta skrivandet av en motion.

Om en medlem inte har ett konkret förslag men har en fråga till styrelsen som den önskar få behandlad på stämman kan den skicka in en fråga i stället för en motion. Använd i så fall frågemallen.

Styrelsen kommer besvara alla motioner och frågor och tillgängliggöra dessa innan stämman. Enligt stadgarna ska motioner skickas in senast en vecka innan stämman. Men för att styrelsen ska hinna skriva motionssvar önskar styrelsen att medlemmar som avser skicka in motioner gör det senast tisdag den 6 maj. Motioner kan antingen skickas via e-post till linus.theorell@gmail.com eller lämnas i brevlådan i något av soprummen. Motioner, frågor och styrelsens svar kommer finnas tillgängliga på föreningens hemsida och i Boappa senast 12 maj. De medlemmar som önskar fysiska exemplar av dessa dokument kan kontakta förvaltningen så skriver de ut.

Val

På stämman ska val förrättas av:

- Styrelseledamöter och suppleanter – Styrelsen består av 5-7 ledamöter och 1-3 suppleanter som väljs på två år.
- Revisorer och revisorssuppleanter – Ordinarie och ev. suppleant som väljs på ett år.
- Valberedning – Valberedningen består 3-5 medlemmar varav en är sammankallande.

Valberedningen har hand om beredningsprocessen. Är du intresserad av att kandidera till en förtroendepost, kontakta Christer Sävström via christer.sawstrom@outlook.com.

Valberedningens förslag kommer presenteras på hemsidan och i Boappa. Det går också att begära ut ett fysiskt exemplar via förvaltningen.

Arvoden

Frågan om arvoden behandlas under punkt 12 på stämman. Styrelsens förslag är samma som det som beslutades vid föreningsstämman 2024.

Stämman föreslås besluta

att fastställa årsarvode till styrelsen, att fritt fördela inom densamma, motsvarande två och ett halvt (2,5) prisbasbelopp för tiden fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Summan är exklusive sociala avgifter.

Ärenden från föreningsstämman 2024

På föreningsstämman 2024 fick styrelsen i uppdrag att utreda en del frågor. Senast den 12 maj kommer en handling presenteras där styrelsen avrapporterar till föreningsstämman.

Revidering av stadgar

Styrelsen har noterat att befintliga stadgar saknar många delar för att på ett tydligt sätt styra föreningens arbete. Stadgarna har inte uppdaterat sedan 2014 och sedan dess har det hunnit ske en del förändringar i lagstiftning och riktlinjer. Styrelsen har gjort en översyn av föreningens stadgar med Bostadsrätternas stadgemall som utgångspunkt. Bostadsrätterna är en organisation som arbetar för alla bostadsrättsföreningar i Sverige. Deras stadgemall är kompletta stadgar som kan anpassas av bostadsrättsföreningar för att passa deras specifika verksamhet. Översynen resulterade i att stadgarna har blivit betydligt mer omfattande än innan; från nuvarande 4 sidor och 34 paragrafer till 8 sidor och 59 paragrafer.

För att underlätta hanteringen av stadgarna på stämman önskar styrelsen att motioner med yrkande om ändringar på stadgarnas innehåll görs på det nya förslaget (benämnt "Nya stadgar BRF Marielund").

Bifogat finner ni:

- Nya stadgar BRF Marielund
- Befintliga stadgar - BRF Marielund

På hemsidan och i Boappa finns också:

- Beskrivning av stadgeändringar
- Nya stadgar BRF Marielund med ändringar
- Befintliga stadgar - BRF Marielund - med hänvisningar till nya stadgar
- Befintliga stadgar - BRF Marielund - med hänvisningar till nya stadgar för utskrift

Medlemmar som önskar fysiska exemplar kan kontakta förvaltningen så skriver de ut.