

Motionssvar till föreningsstämma 2025

Styrelsen vill tacka medlemmarna för inkomna motioner och frågor. Generellt går att säga att många inkomna motioner och frågor är av sådan karaktär att de kan hanteras av styrelsen direkt utan att lyftas upp till stämman. Styrelsen vill därför göra ett medskick till medlemmar som har frågor eller önskemål att börja med att skicka in dessa till styrelsen för hantering innan de skickas in till stämman. Detta för att minska mängden ärenden som behöver hanteras under stämman och därmed kunna fokusera mer på sådana frågor som måste hanteras av stämman. Om en medlem är missnöjd med styrelsens hantering av en fråga har medlemmen såklart alltid möjlighet att lyfta vidare frågan till årsstämman.

Motion 1

Rubrik: Hjärtstartare

Styrelsens förslag till beslut: Avslag till förmån för styrelsens förslag

att styrelsen uppdras köpa in två hjärtstartare som placeras i området.

Motivering: Styrelsen tycker att det är en bra idé att titta på att köpa in hjärtstartare och har redan börjat titta på möjligheten till detta. Frågor som har diskuterats i styrelsen är hur många och var de ska placeras samt om de ska sitta publikt eller inte. Styrelsen anser att för att en hjärtstartare ska göra mest nytta måste den sitta så att alla kan komma åt den, både boende och utomstående, och att den därför behöver placeras utomhus. En placering utomhus föranleder alltid en risk för sabotage eller stöld men detta behöver vägas mot konsekvensen att en hjärtstartare är oåtkomlig när behov faktiskt uppstår. Den mest centrala platsen i föreningen är vid lekplatsen. Dock bedömer styrelsen att den placeringen kan föranleda en större risk att nyfikna barn kommer åt hjärtstartaren. Av den anledningen föreslår styrelsen att föreningen köper in två hjärtstartare som placeras utomhus vid respektive sopbod. Eftersom hjärtstartarna i sådana fall sitter utomhus krävs också värmeskåp till dessa för att inte batteri och elektronik ska ta skada. Bedömd investeringskostnad för två hjärtstartare med värmeskåp är i intervallet 60 000 till 80 000 kr. Till detta tillkommer årliga servicekostnader på några tusen kr för att säkerställa hjärtstartarnas funktion.

Motion 2

Rubrik: Belysning i taken i källarförråd

Styrelsens förslag till beslut: Motionen saknar att-sats. Styrelsen föreslår

att styrelsen uppdras ta in anbud för att byta ut belysningen i förråden och lägga in åtgärden i underhållsplanen.

Motivering: Styrelsen instämmer i att befintlig belysning i förråden i vissa fall är otillräcklig. För att få en uppfattning om kostnaden behöver anbud hämtas in och åtgärden behöver därefter planeras in i underhållsplanen i relation till andra underhållsåtgärder.

Motion 3

Rubrik: Undersöka utbyggnad av balkonger

Styrelsens förslag till beslut: Avslag till förmån för styrelsens förslag

att styrelsen uppdras genomföra en undersökning bland medlemmarna huruvida det är intressant med en utbyggnad av balkonger. Om det visar sig att en majoritet vill detta kommer styrelsen begära in offert på vad kostnaden blir samt i vilken utsträckning det kan genomföras och redovisa vad ett sådant beslut skulle innebära för ev. höjda hyror.

Motivering: Innan allt för mycket arbete läggs ner bör intresset bland medlemmarna först fastställas.

Fråga 1

Rubrik: Hobbyrum, tillgång?

Styrelsens svar: De utrymmen som är uppmärkta som hobbyrum hyrs i dagsläget ut till enskilda medlemmar i föreningen med en hyresperiod som gäller tills vidare. Det finns kölistor till hobbyrummen som reglerar vem som erbjuds ta över efter en tidigare hyresgäst. Ett fåtal hobbyrum är i dagsläget outhyrda där styrelsen tittar på renoveringsåtgärder. Frågan om det finns behov av hobbyrum lämnar styrelsen över till stämman att ta ställning till. Ett alternativ till dagens uthyrning av hobbyrummen till enskilda medlemmar är att hobbyrummen blir gemensamma för boende i varje hus och kan bokas likt tvättstugan. Styrelsen lämnar även över denna fråga till stämman att ta ställning till.

Fråga 2

Rubrik: Renovering av tvättstuga Krondikesvägen 80

Styrelsens svar: Hittills har 8 av 12 tvättstugor renoverats. Kvarstår gör Krondikesvägen 80 och Odensalagatan 59, 61 och 65. Styrelsen inhämtar just nu nya anbud som avser renovering av kvarstående tvättstugor varefter beslut kommer fattas om när renovering ska genomföras. Planen är att styrelsen kommer kunna fatta beslut om att genomföra renovering av två tvättstugor i år och två under nästa år.

Fråga 3

Rubrik: Gräsmattorna

Styrelsens svar: Styrelsen instämmer i att gräsmattorna behöver gödslas på vissa ställen. Gräsmattorna kommer ses över i ett större arbete med underhåll av utemiljön som även innefattar buskar och träd.

Fråga 4

Rubrik: Stänga porten

Styrelsens svar: Underlaget består av två olika frågor. Fråga 1: Föreningen har sedan tidigare tidigarelagt låsning av dörrarna utifrån säkerhetssynpunkt då medlemmar tyckte att det (i vissa trappuppgångar) var mycket spring av utomstående (ej boende). Föreningen har trots detta fått oönskade gäster i våra trappuppgångar och styrelsen föreslår därför att befintliga låstider kvarstår. Fråga 2: Borttagning av mossväxt utanför portarna är ingenting som ingår i befintligt förvaltningsavtal med Modema.